

## ALGEMENE VOORWAARDEN

XYZ STUDIOS

Zamenhofstraat 150 unit 10

1022 AG AMSTERDAM

Onder deze algemene voorwaarden vallen het gebruik van volgende locaties:

- STUDIO A: Zamenhofstraat 150 - unit 10, 1022 AG Amsterdam
- STUDIO B: Zamenhofstraat 112 - unit 9, 1022 AG Amsterdam
- TRIPLE C: T.t. Vasumweg 38, 1033 SC Amsterdam

## 1. Huurperiode en reservering

1.1 Een huurperiode bestaat uit het aantal door de huurder gereserveerde uren. De huurperiode vangt aan op het afgesproken tijdstip en eindigt op het afgesproken eindtijdstip. Opbouw, afbouw en eventuele visagie vallen binnen de gehuurde tijd.

1.2 Voor foto- en videoshoots geldt een minimale huurperiode van 4 uur. Voor evenementen is de locatie uitsluitend te huren op basis van een volledige dag.

1.3 Gebruik van de studio buiten de overeengekomen huurperiode wordt aangemerkt als overuren. Overuren worden per uur in rekening gebracht, waarbij een aangevangen uur als een volledig uur wordt berekend.

1.4 Een reservering kan worden gemaakt via het boekingsformulier op de website of per e-mail. De boeking is pas definitief nadat deze schriftelijk (per e-mail) door XYZ STUDIOS is bevestigd.

1.5 Door het maken van een boeking verklaart de huurder akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden.

## 2. Huurovereenkomst en inbegrepen faciliteiten

2.1 De huurder is volledig verantwoordelijk voor alle personen en/of dieren die zich tijdens de huurperiode in de studio of op het terrein van XYZ STUDIOS bevinden.

2.2 In de huurprijs voor fotoshoots is inbegrepen:

- gebruik van de gehuurde studio en vaste faciliteiten;
- onbeperkt koffie en thee (tot maximaal 12 personen);
- gebruik van make-up area, lounge area, work space, toiletten en kleedruimte.

2.3 Niet inbegrepen in de huurprijs zijn onder andere: extra schoonmaak, schadeherstel, afvalverwerking anders dan regulier afval, catering, technische ondersteuning, beveiliging en overige diensten, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

## 3. Annulering en verplaatsen

3.1 Annulering dient uitsluitend per e-mail te worden doorgegeven naar [info@xyzstudios.nl](mailto:info@xyzstudios.nl).

3.2 Bij annulering van een fotoshoot gelden de volgende voorwaarden:

- tot 10 dagen vóór aanvang: 50% van de huursom
- binnen 7 dagen vóór aanvang: 75% van de huursom
- binnen 48 uur vóór aanvang of bij no-show: 100% van de huursom

3.3 Bij annulering of verplaatsing van een evenement binnen 4 weken vóór aanvang is 100% van de huursom verschuldigd.

3.4 Het eenmalig verplaatsen van een boeking kan, in overleg, kosteloos plaatsvinden binnen 4 weken van de initiële shoot datum. Bij annulering van de verplaatste boeking vervalt deze coulanceregeling en worden de annuleringskosten van de oorspronkelijke boekingsdatum in rekening gebracht.

## 4. Betaling

4.1 Tenzij anders overeengekomen dient betaling uiterlijk 5 dagen vóór aanvang van de huurperiode te zijn voldaan.

4.2 Voor evenementen geldt een vooruitbetaling van 100% van de huursom.

4.3 Extra kosten, waaronder overuren, schade en schoonmaak, worden na afloop gefactureerd of direct voldaan.

## 5. Aansprakelijkheid, schade en verzekering

5.1 De huurder is aansprakelijk voor schade aan, verlies of diefstal van alle ter beschikking gestelde ruimtes, apparatuur en materialen.

5.2 De huurder verklaart te beschikken over een geldige WA-verzekering. Schade wordt vergoed op basis van nieuwwaarde, ongeacht de dekking van de verzekering.

5.3 XYZ STUDIOS is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, omzetverlies of gemiste opdrachten van de huurder.

5.4 Beschadigingen of vermissingen dienen onmiddellijk te worden gemeld. Bij diefstal wordt aangifte gedaan bij de politie.

5.5 De huurder is verantwoordelijk voor alle gasten (mens en dier) die toegang hebben tot de locatie tijdens de huurperiode.

5.6 Het gebruik van eigen apparatuur en elektrische installaties geschiedt op eigen risico van de huurder. Overbelasting van stroomvoorzieningen is niet toegestaan. Eventuele schade of storingen als gevolg hiervan komen volledig voor rekening van de huurder.

5.7 XYZ STUDIOS is niet aansprakelijk voor letsel aan personen, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid van XYZ STUDIOS.

5.8 Achtergelaten materialen en eigendommen worden maximaal 7 dagen bewaard. XYZ STUDIOS is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van achtergelaten goederen.

## 6. Gebruik van de ruimte

6.1 Het is niet toegestaan te boren, schroeven of andere permanente bevestigingen aan te brengen.

6.2 Bij gebruik of bevuiling van de limbo wordt € 50,- exclusief btw in rekening gebracht voor het opnieuw witten. Beschadigingen aan vloer of wanden worden volledig doorbelast.

6.3 Het gebruik van rook, kaarsen, confetti, vloeistoffen of gevaarlijke stoffen is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van XYZ STUDIOS.

6.4 De locatie mag uitsluitend worden gebruikt voor het doel zoals overeengekomen in de offerte of boekingsbevestiging. Afwijkend gebruik is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van XYZ STUDIOS.

6.5 Openstelling van de locatie voor publiek is uitsluitend toegestaan indien dit vooraf schriftelijk is overeengekomen. De huurder is verantwoordelijk voor naleving van wet- en regelgeving met betrekking tot publiek, veiligheid en vergunningen.

## 7. Afval en schoonmaak

7.1 Regulier afval bij normaal gebruik (zoals etensresten, servetten, koffiebekers en kleine consumptieverpakkingen) mag worden gedeponereerd in de aanwezige afvalbakken.

7.2 Groot afval, verpakkingsmateriaal, statiegeldverpakkingen en afval afkomstig van externe leveranciers of eigen catering dienen door de huurder zelf te worden afgevoerd.

7.3 Indien de studio niet netjes wordt achtergelaten, behoudt XYZ STUDIOS zich het recht voor extra schoonmaakkosten in rekening te brengen.

## 8. Floormanagement en huisregels

8.1 De eigenaar of een vertegenwoordiger van XYZ STUDIOS heeft het recht tijdens de huurperiode op de locatie aanwezig te zijn.

8.2 De verhuurder behoudt zich het recht voor om tijdens boekingen, nieuwe klanten kort de ruimte te mogen laten zien. Dit gebeurt altijd in overleg, waarbij de huidige huurder zo min mogelijk overlast aan ondervindt.

8.2 Overlast voor omwonenden of omgeving is niet toegestaan. Geluidsapparatuur dient op een acceptabel volume te worden gebruikt (max 70 decibel).

8.3 Bij het niet naleven van de huisregels kan de huur tussentijds worden beëindigd zonder restitutie.

## 9. Brandveiligheid & noodvoorzieningen

Vluchtwegen, nooduitgangen en brandveiligheidsvoorzieningen dienen te allen tijde vrij toegankelijk te blijven. Het is niet toegestaan deze te blokkeren of te wijzigen.

## 10. Privacy

XYZ STUDIOS gaat zorgvuldig en vertrouwelijk om met persoonsgegevens. Gegevens worden uitsluitend gebruikt voor communicatie en facturatie en nooit verstrekt aan derden.

# Appendix A – Huisregels XYZ STUDIOS

Deze huisregels maken integraal onderdeel uit van de Algemene Voorwaarden van XYZ STUDIOS. Door het huren en betreden van de studio verklaart de huurder zich akkoord met onderstaande huisregels.

## 1. Verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid

De huurder is verantwoordelijk voor alle personen die door of namens hem/haar toegang krijgen tot de studio. De huurder is aansprakelijk voor schade aan, verlies of diefstal van de studio, het gebouw, de aanwezige apparatuur en overige (hulp)middelen.

De huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventuele vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die vereist zijn voor het gebruik van de locatie en de aard van de activiteit.

## 2. Schade en meldplicht

Beschadigingen, defecten en vermissingen dienen onmiddellijk te worden gemeld bij de studio manager. Het niet melden van schade kan leiden tot volledige doorbelasting achteraf.

## 3. Verplaatsen van objecten en apparatuur

Het is niet toegestaan objecten, decorstukken of apparatuur te schuiven. Alles wat verplaatst dient te worden, moet worden getild om schade aan vloeren en limbo te voorkomen.

## 4. Gebruik van de limbo

- De limbo mag niet worden betreden met straatschoeisel.
- Gebruik van de blauwe overschoenen of sokken is verplicht.
- Schoeisel met natte en/of vuile zolen is niet toegestaan op het witte shoot gedeelte.
- Het lopen op de ronding van de limbowand is niet toegestaan vanwege kwetsbaarheid.

## 5. Netheid en oplevering

Na gebruik dient de studio netjes te worden achtergelaten. Dit houdt onder andere in:

- vloer aanvegen;
- gebruikt servies en bestek in de vaatwasser plaatsen;
- afval volgens de geldende afspraken afvoeren.

Indien de studio niet in correcte staat wordt achtergelaten, kunnen extra schoonmaakkosten in rekening worden gebracht.

## 6. Verboden middelen

Het gebruik van alcohol, drugs en rookwaren is in de studio niet toegestaan.

## 7. Wanden en bevestigingen

De witte wanden mogen niet worden bevuild met handen, voeten of andere middelen. Het is niet toegestaan objecten, decor of apparatuur aan de wanden te plakken, bevestigen of monteren, om permanente beschadigingen te voorkomen.

## 8. Zorgvuldig gebruik

Met de studio, apparatuur en overige faciliteiten dient zorgvuldig en verantwoord te worden omgegaan. Bij twijfel over het gebruik van materialen of ruimtes dient altijd eerst overleg plaats te vinden met de studio manager.

## 9. Niet-naleving

Bij het niet naleven van deze huisregels behoudt XYZ STUDIOS zich het recht voor de huur per direct te beëindigen, zonder restitutie van reeds betaalde bedragen. Eventuele schade of extra kosten worden volledig doorbelast aan de huurder.

Contact  
XYZ STUDIOS  
020-2101365  
[info@xyzstudios.nl](mailto:info@xyzstudios.nl)

01 januari 2026